

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп.
1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Энергостроителей, д. 10 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	81П/25
	дата
	26.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	21.05.2026	16.04.2026	21.05.2026

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 200 052,99	3 200 052,99	450 907,21
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 200 052,99	3 200 052,99	450 907,21
	Итого				450 907,21
	Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%				-
	Всего с учетом снижения				450 907,21
	НДС 22%				99 199,59
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				550 106,80

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»



К.И. Самосватов

В.В. Канинберг

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 01 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0215 -ОД от «22» мая 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Шивороженко И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Заместитель
директора

Представитель ООО «УК ПО СЖФ» Макарова Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО СТК "СИБИРЬ Канинберг В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СТК "СИБИРЬ"
наименование организации

в соответствии с договором 81П/25 от 26.05.2025 г

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СТК "СИБИРЬ"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

26.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.06.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

21.05.26
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

22.05.2026 № 01-17-26/05228

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

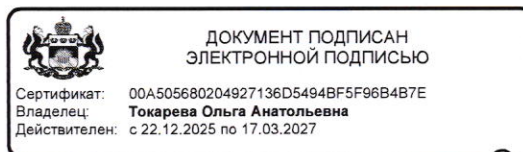
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 1 к письму от 22.05.2026

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	01.06.2026 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 81П/25 от 26.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК ПО СЖФ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)		Форма по ОКД	Код
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107		по ОКТО	0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400		по ОКТО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)		по ОКТО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10		Вид деятельности по ОКДП	
	(наименование, адрес)		номер	811/25
	(наименование)		дата	26.05.2025
			Вид операции	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: 2025-22ПР-ИОС4
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

380 783,52 руб.

Номер	по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система отопления ниже отм. -0,200												
Ремонт монтажных отверстий со стороны подвального помещения												
1	62	ГЭСН46-03-017-10	Заделка отверстий в местах прохода трубопровода: в бетонных перекрытиях	100 шт	0,52	1	0,52					
			Объем=52 / 100									
		1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	132		68,64			484,27		33 240,29
		91.06.06-048	Подъемники однокомовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,22		0,1144	37,32	1,63	60,83		6,96
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,22		0,1144			478,24		54,71
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,22		0,1144			656,45		75,10
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,22		0,1144			538,52		61,61
		01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,006		0,00312	70 296,20	1,36	95 602,83		298,28
		08.3.03.06-0012	Проволока стальная низкоуглеродистая вальцованная	т	0,0054		0,002808	83 063,70	1,03	85 555,61		240,24
		11.1.03.01-0062	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности. Длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	м3	0,3		0,156	16 496,03	0,96	15 836,19		2 470,45
		11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, Длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,018		0,00936	10 082,68	1,5	15 124,02		141,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									36 589,20
			ФОТ									33 356,61
		Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					34 357,31
		Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					19 680,40
2	63	ФСБЦ-11.1.03.01-0062 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	м3	-0,156	1	-0,156	16 496,03	0,96		15 836,19	-2 470,45
3	64	ФСБЦ-01.7.15.06-0111 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Гвозди строительные	т	-0,00312	1	-0,00312	70 296,20	1,36		95 602,83	-298,28
4	65	ФСБЦ-11.1.03.06-0070 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	-0,00936	1	-0,00936	10 082,68	1,5		15 124,02	-141,56
5	66	ФСБЦ-04.3.02.13-0230 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Смеси сухие цементно-песчаные кладочные, класс В12,5 (М150), крупность заполнителя до 5 мм, расход 1,8-2,0 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	т	0,04	1	0,04	9 102,50	1,62		14 746,05	589,84
			Всего по разделу 1 Система отопления ниже отм. -0,200									88 306,46
Раздел 2. ИТП												
Измерительные устройства и устройства управления												
6	96	ТЦ_18.5.08.18_77_770567 4361_30.05.2025_02_1.1 Счет-фактура РМ-33947 от 31.10.2025 ООО "Компания "Ремлюкс" КА п.1.1	Гильза нержавеющая сталь L=100мм для ESMU, Danfoss 087B1190	шт	2	1	2			3 744,00		7 488,00
7	97	ГЭСНм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	шт	2	1	2					
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		2,06			554,59		1 142,46
		01.1.02.08-1040	Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм	кг	0,042		0,084	137,59	0,99	136,21		11,44
			Итого прямые затраты									1 153,90
97.1	421/np_2020_n_75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					22,85
			ФОТ									1 142,46
		Пр/812-053.0-1	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90					1 028,21
		Пр/774-053.0	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46					525,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8 О	98	ТЦ 89.1.63.04_77_770567 4361_30.05.2025_02_2.1 Счет-фактура РМ-4512 от 26.02.2026 ООО "Компания "Ремлюкс" КА п.2.1	Датчик температуры погружной ESMU медь L=100 мм, Danfoss 087B1180	шт	2	1	2			8 366,12		16 732,24
9	106	ГЭСНм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	шт	1	1	1					
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			554,59		571,23
		01.1.02.08-1040	Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм	кг	0,042		0,042	137,59	0,99	136,21		5,72
			Итого прямые затраты									576,95
	106.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					11,42
			ФОТ									571,23
		Пр/812-053.0-1	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90					514,11
		Пр/774-053.0	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46					262,77
10 О	107	ТЦ 89.1.63.04_77_770567 4361_30.05.2025_02_3.1 Счет-фактура РМ-23443 от 18.08.2026 ООО "Компания "Ремлюкс" КА п.3.1	Реле давления РД-2Р модель 35, - 0,02...0,8 МПа, G 1/2, Росма 00000024000	шт	1	1	1			1 320,20		1 320,20
11	111	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	1	1	1					
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	1,47	1,15	1,6905			508,38		859,42
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025			656,45		16,41
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,025			538,52		13,46
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,35	1,25	0,4375			32,46		14,20
		01.1.02.08-0001	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,002	7 023,63	0,99	6 953,39		13,91
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14		0,14	155,63	1,05	163,41		22,88
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011		0,0011	145 801,49	1,18	172 045,76		189,25
			Итого прямые затраты									1 129,53
			ФОТ									872,88
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					950,57
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					534,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	112	ТЦ_18.1.06.05_77_770567 4361_30.05.2025_02_4.1 Счет-фактура № 10957 от 20.11.2025г. ООО "Стокинг" КА п.4.1	Клапан регулирующий VFM 2, Ду 32, Ру 25 бар, Kvs=16,0, Danfoss	шт	1	1	1			44 193,65		44 193,65
13	113	ФСБЦ-23.8.03.11-0004 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 32 мм	шт	2	1	2	355,48	1,21	430,13		860,26
14	114	ГЭСНм11-05-001-01	Механизм исполнительный, масса: до 20 кг	шт	1	1	1					
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,52		0,52			478,24		248,68
		91.06.09-001	Подъемники телескопические самоходные, рабочая высота 26 м, грузоподъемность 250 кг	маш.-ч	0,2		0,2	1 472,34	1,6	2 355,74		471,15
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2		0,2			723,38		144,68
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,02			656,45		13,13
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,02			538,52		10,77
		01.7.15.03-0034	Болты стальные оцинкованные с шестигранной головкой и оцинкованной шестигранной гайкой, диаметр резьбы болта и гайки М12, длина болта 20-160 мм	кг	0,32		0,32	154,50	1,18	182,31		58,34
			Итого прямые затраты									946,75
	114.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					4,97
			ФОТ									404,13
		Пр/812-053.0-1	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90					363,72
		Пр/774-053.0	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46					185,90
15	115	ТЦ_89.1.69.03_77_772529 1920_02.06.2025_02_5.2 Счет-фактура № 103 от 16.12.2025г. ИП Ахметшин Рафик Слайманович КА п.5.2	Электропривод AMV20, 230 В, Danfoss	шт	1	1	1			46 000,00		46 000,00
			082G3017/082G6017									
Шкаф управления ИТП												
16	150	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	9	1	9					
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		9,27			554,59		5 141,05
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,18	174,93	1,18	206,42		37,16
			Итого прямые затраты									5 178,21
	150.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					102,82
			ФОТ									5 141,05
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					4 986,82
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 621,94
17	151	ТЦ_89.1.63.04_77_772529 1920_02.06.2025_02_8.3 Счет-фактура № 103 от 16.12.2025г. ИП Ахметшин Рафик Слайманович КА п.8.3	Электронный регулятор ECL Comfort 210, 230 В	шт	1	1	1			60 000,00		60 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	152	TL_20.1.02.04_50_504120 7772_02.06.2025_02_9.3 Счет-фактура № 103 от 16.12.2025г. ИП Ахметшин Рафик Слайманович КА п.9.3	Клеммная панель для монтажа ECL Comfort 310/210, Danfoss 087H3230	шт	1	1	1			5 500,00		5 500,00
19 О	153	TL_89.1.63.00_77_770567 4361_30.05.2025_02_10.1 Счет-фактура № 103 от 16.12.2025г. ИП Ахметшин Рафик Слайманович КА п.10.1	Ключ программирования A266 (карта ECL210+A266), Danfoss 087H3800	шт	1	1	1			20 000,00		20 000,00
20	159	TL_20.3.02.13_69_770484 4420_02.06.2025_02_11.3 Счет-фактура № 607/2091249471 от 03.06.2026г. АО "ТД "Электротехмонтаж" КА п.11.3	Лампа светодиодная AD-22DS	шт	6	1	6			102,61		615,66
Что прибавляется 4*0,063*4? - прибавляется окраска уголка 63х63 длина 4 метра												
Всего по разделу 2 ИТП												223 811,18
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												102 053,72
в том числе:												
Оплата труда рабочих												41 203,13
Эксплуатация машин												596,95
Оплата труда машинистов (Отм)												285,23
Материалы												59 968,41
Строительные работы												143 462,67
в том числе:												
оплата труда												34 099,71
эксплуатация машин и механизмов												112,67
оплата труда машинистов (Отм)												129,78
материалы												53 598,03
накладные расходы												35 307,88
сметная прибыль												20 214,60
Монтажные работы												24 602,53
в том числе:												
оплата труда												7 103,42
эксплуатация машин и механизмов												484,28
оплата труда машинистов (Отм)												155,45
материалы												6 370,38
накладные расходы												6 892,86
сметная прибыль												3 596,14
Оборудование												144 052,44
Оборудование												98 052,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Инженерное оборудование									46 000,00
			Всего									312 117,64
			Всего ФОТ (справочно)									41 488,36
			Всего накладные расходы (справочно)									42 200,74
			Всего сметная прибыль (справочно)									23 810,74
			НДС 22%									68 665,88
			ВСЕГО по акту									380 783,52
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									57 797,31
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									144 052,44
			Затраты труда рабочих				83,2105					
			Затраты труда машинистов				0,4738					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный Директор

М.П.

В.Б. Канинберг

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе и исходной смете к договору:

Специалист сметного отдела

О. М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Серов

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Объект	(наименование, адрес) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-02, Пусконаладочные работы системы теплоснабжения
Основание: 2025-22ПР-ИОС4
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 144 620,58 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Прочие												
1	1	ГЭСНп02-01-001-03	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 10	система	1	1	1					
		3-100-01	Техник I категории	чел.-ч	3,25		3,25			570,67		1 854,68
		3-200-01	Инженер I категории	чел.-ч	13		13			864,04		11 232,52
		3-200-02	Инженер II категории	чел.-ч	29,25		29,25			787,68		23 039,64
		3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	13		13			707,31		9 195,03
		3-300-01	Ведущий инженер	чел.-ч	6,5		6,5			944,42		6 138,73
		Итого прямые затраты										51 460,60
		ФОТ										51 460,60
		Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					38 080,84
		Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					18 525,82
2	2	ГЭСНп02-01-001-04	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 10 до 19 добавлять к норме 02-01-001-03	канал	1	1	1					
		3-100-01	Техник I категории	чел.-ч	0,315		0,315			570,67		179,76
		3-200-01	Инженер I категории	чел.-ч	1,26		1,26			864,04		1 088,69
		3-200-02	Инженер II категории	чел.-ч	2,835		2,835			787,68		2 233,07
		3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	1,26		1,26			707,31		891,21
		3-300-01	Ведущий инженер	чел.-ч	0,63		0,63			944,42		594,98
		Итого прямые затраты										4 987,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ФОТ										
		Пр812.083.0-1 НР Пусконаладочные работы "входоступ" - 80%, "под нагрузкой" - 20%	%		74		74					4 987,71
		Пр774.083.0 СП Пусконаладочные работы "входоступ" - 80%, "под нагрузкой" - 20%	%		36		36					1 795,58
		Всего по разделу 1 Прочие										118 541,46

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Прочие затраты

Пусконаладочные работы

в том числе:

оплата труда

накладные расходы

сметная прибыль

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы (справочно)

Всего сметная прибыль (справочно)

НДС 22%

ВСЕГО по акту

справочно:

Затраты труда рабочих

ПНР "входоступ"

в том числе:

Автоматизированные системы управления

ПНР "под нагрузкой"

в том числе:

Автоматизированные системы управления

421нр_2020_прил 8_п.2_г
р.6
421нр_2020_прил 8_п.2_г
р.7

20

23 708,29

СДАЛ:

Подразчик

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»

М.П.

Генеральный Директор

В.Е. Каминский

ПРИНЯЛ:

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

М.П.

Заместитель директора

К.Ф. Евахинов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю

С.А. Стоянов

Ведущий специалист отдела технического контроля

О.М. Никитина

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе и исходной смете к договору

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сырт

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
Подарщик	Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
номер	817/25
дата	26.05.2025
Вид операции	

номер документа	дата составления	с	по
4	21.05.2026	16.04.2026	21.05.2026

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в счет непредвиденных затрат)
 Основание: 2025-22ПР-ИОС4
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 24 702,69 руб.

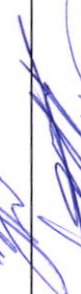
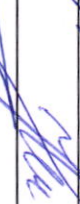
Номер	по позиции	по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
						на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Система отопления ниже отп. -0,200													
Антикоррозийная обработка трубопроводов, гидравлические испытания													
1	1	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огражденных поверхностей:	100 м2	0,7042675	1	0,7042675						
		эмалью ПФ-115	421/пр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Зв. два раза ТЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2)	Прил. 13.2 п.17 Нанесения лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,53	(1,15*2*1,1)	3,7952271				508,38		1 929,42
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5	(1,25*2)	0,0176067		6,62	1,56	10,33		0,18
		91.06.05-011 Плотушки одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5	(1,25*2)	0,0176067				1 662,63		29,63
		4-100-050 ОТМ(Зти) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5	(1,25*2)	0,0176067				618,90		10,90
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5	(1,25*2)	0,0176067				656,45		11,56
		4-100-040 ОТМ(Зти) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5	(1,25*2)	0,0176067				538,52		9,48
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5	(1,25*2)	1,1444347		4,52	1,45	6,55		7,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		т	0,009	2	0,0126768			130 116,78		1 649,46
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4	2	1,971949	60,60	1,82	110,29		217,49
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от		%	94	0,9	84,6					
		812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии										
		Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от		%	51	0,85	43,35					
		774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии										
2	2	ФСБЦ.14.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		т	-0,0126768	1	-0,0126768			130 116,78		-1 649,46
		Силикат-форма Тюменская										
		область на 2 квартал										
		2025 года.х/х										
3	3	ФСБЦ.14.4.01.21-0001 Грунт-эмаль антикоррозионная быстросохнущая,		кг	12,6768	1	12,6768	321,22	1,6	513,95		6 515,24
		Силикат-форма Тюменская										
		трексовое покрытие по ржавчине, цвет серый										
		область на 2 квартал										
		2025 года.х/х										
		Всего по разделу 1 Система отопления ниже отп. -0,200										
												11 226,17
Раздел 2, ИТП												
Окраска, тепловая изоляция, испытания трубопроводов												
4	4	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огражденных поверхностей:	100 м2	0,0191226	1	0,0191226					
		эмалью ПФ-115										
		42/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;										
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		За два раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		Прим. 13.2 п.17 Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом ОСП=1,1; ТЗ=1,1										
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,53	0,1030498				508,38		52,39
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяловым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5	0,0004781		6,62	1,56	10,33		
		91.06.05-011 Потрушки одношовые универсальные фронтальные	маш.-ч	0,01	2,5	0,0004781				1 682,63		0,80
		пневмоколесные, номинальная вместимость основного			(1,25*2)							
		ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	чел.-ч	0,01	2,5	0,0004781				618,90		0,30
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	(1,25*2)	0,0004781				656,45		0,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5	0,0004781				538,52		0,26
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	(1,25*2)	0,0004781				6,55		0,20
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски	маш.-ч	0,85	2,5	0,0310742		4,52	1,45			
		поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	т	0,009	2	0,0003442				130 116,78		44,79
		14.04.08-0001 Эмаль ПФ-115								110,29		5,91
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,0535433		60,60	1,82			
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										104,96
		Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от		%	94	0,9	84,6					52,95
		812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии										44,80
		Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от		%	51	0,85	43,35					22,95
		774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Эмаль ПФ-115	т	-0,0003442	1	-0,0003442			130 116,78		-44,79
6	6	ФСБЦ-14.4.01.21-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Грунт-эмаль антикоррозионная быстросохнущая, трехслойное покрытие по ржавчине, цвет серый	кг	0,3442	1	0,3442	321,22	1,6	513,95		176,90
Всего по разделу 2 ИТП												304,82
Раздел 3. Система отопления выше отм. 0,000 в местах общего пользования												
Окраска приборов и трубопроводов												
7	7	ГЭСН15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,0884	1	0,0884					
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-33 Средний разряд работы 3,3												
				чел.-ч	64,6	1,15	6,567236			496,32		3 259,45
91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м												
				маш.-ч	0,01	1,25	0,001105	37,32	1,63	60,83		0,07
4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3												
				чел.-ч	0,01	1,25	0,001105			478,24		0,53
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
				маш.-ч	0,03	1,25	0,003315			656,45		2,18
4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4												
				чел.-ч	0,03	1,25	0,003315			538,52		1,79
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная												
				кг	0,3		0,02652	56,11	1,48	83,04		2,20
14.5.05.02-0001 Олифа натуральная												
				кг	2,7		0,23868	133,31	1,23	163,97		39,14
Итого прямые затраты												3 305,36
ФОТ												3 261,77
Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы												
				%	100	0,9	90					2 935,59
812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы												
				%	49	0,85	41,65					1 358,53
774/пр от 11.12.2020 п.16												
8	8	ФСБЦ-14.4.01.21-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Грунт-эмаль антикоррозионная быстросохнущая, трехслойное покрытие по ржавчине, цвет серый	кг	2,1746	1	2,1746	321,22	1,6	513,95		1 117,64
Всего по разделу 3 Система отопления выше отм. 0,000 в местах общего пользования												8 717,12
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												13 391,47
в том числе:												
Оплата труда рабочих												5 241,26
Эксплуатация машин												52,43
Оплата труда машинистов (Отм)												23,26
Материалы												8 074,52
Строительные работы												20 248,11
в том числе:												
оплата труда												5 241,26
эксплуатация машин и механизмов												52,43
оплата труда машинистов (Отм)												23,26
материалы												8 074,52
накладные расходы												4 629,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Сметная прибыль									2 226,72
			Всего ФОТ (справочно)									5 264,52
			Всего накладные расходы (справочно)									4 623,92
			Всего сметная прибыль (справочно)									2 226,72
			НДС 22%									4 454,58
			ВСЕГО по акту									24 702,69
			справочно:				10,4655129					
			Загрязн. труда рабочих				0,0405896					
			Загрязн. труда машинистов									

СДЛП:
Подразчик:
ПРИНПД:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный Директор
М.П. 
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель Директора
М.П. 
Начальник отдела технического контроля
М.П. 
Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля
М.П. 
Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе и исходной смете к договору:
Специалист сметного отдела
М.П. 
Представитель органов местного самоуправления:
М.П. 

Уполномоченный представитель от собственников помещений: